

359 000 €

Contact agence

Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1622 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS - PONT DU LYS | 2 PIÈCES VUE MER COUP DE CŒUR À DEUX PAS DES PLAGES ! Idéalement situé face à la mer, à proximité immédiate des plages de sable fin, ce superbe 2 pièces de 59,10 m<sup>2</sup> en étage élevé vous séduira par sa vue imprenable et son confort. Ses atouts : Grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil et des couchers de soleil \* Salon double spacieux avec cuisine ouverte 1 chambre cosy, salle de douche moderne et WC Garage électrique fermé en sous-sol + cave Situation idéale : cadre de vie privilégié, proche des commodités et du bord de mer. Un bien rare à visiter sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 506 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence 5,29% à la charge de l'acheteur inclus

