

Prix sur demande

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Emplacement exceptionnel, Volets roulants électriques, Vue Mer et Montagnes, Hyper Centre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

20/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement Juan-les-Pins

À saisir, superbe appartement 3 pièces orienté Sud Ouest au cœur du quartier de la Pinède de Juan-les-Pins. D'un charme particulier et offrant une vue sur la Mer, cet appartement est doté d'un magnifique balcon terrasse de 33 m² pour profiter du soleil et de la vue. Occupant le 5ème étage d'un immeuble de 1968 en bon état, il s'étend sur une surface de 85 m². Une rénovation sera à prévoir pour révéler tout son potentiel. Dans les prestations proposées : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée où règne un calme apaisant, porte blindée, une ambiance résidentielle, un emplacement exceptionnel et vue dégagée sur la mer et les montagnes. En annexe, 2 chambres, 1 salle de bain, une douche, 2 toilettes, un parking et une cave viennent conforter sa praticité. Une belle opportunité à découvrir sans plus tarder ! Le secteur de la Pinède, situé au cœur de la belle ville de Juan-les-Pins, est célèbre pour ses paysages pittoresques et sa tranquillité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 414 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété

