

## Prix sur demande

### Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2057 Juan-les-Pins

Secteur résidentiel, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, construite en 2019, ce magnifique 3 pièces en excellent état d'une surface de 64.10 m<sup>2</sup> loi carrez ouvrant sur une terrasse de 42 m<sup>2</sup> plein sud au calme absolu. Cet appartement dispose également d'un séjour avec cuisine US équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant avec zone buanderie. Climatisation réversible gainable et double vitrage complètent le confort de cet appartement. Un double garage en sous-sol avec possibilité de stationner 2 véhicules. Coup de cœur assuré !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété

