

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson  
06160 Juan-les-Pins  
04 93 61 95 55 / [contact@lavernhe.immo](mailto:contact@lavernhe.immo)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Vue mer, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine et tennis, Gardien

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3036 Juan-les-Pins

Appartement avec terrasse plein Sud et vue mer !. Vous serez sous le charme de cet appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup> en étage élevé, situé dans une résidence recherchée et gardiennée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un vaste séjour et d'une cuisine équipée, ouverts sur une terrasse plein Sud de 21,47 m<sup>2</sup> vous offrant une vue mer à couper le souffle. Vous disposerez de 2 belles chambres (10,46 m<sup>2</sup> et 12,21 m<sup>2</sup>), deux salles d'eau, WC indépendant. Une belle entrée et une grande penderie complètent le confort de cet appartement entièrement climatisé récemment. Vous pourrez stationner votre voiture dans un garage en sous-sol, vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10 mn du centre d'Antibes. Commerces à proximité (Intermarché de la Badine à 800m) et arrêt de bus ligne 30 devant la résidence. A visiter, cadre de vie idyllique !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 552 €

Bien en copropriété

470 lots dans la copropriété

