

770 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2989 Juan-les-Pins

À seulement 20 mètres des plages, en plein cœur de Juan-les-Pins, dans une résidence de standing sécurisée et très bien entretenue, découvrez ce spacieux 3 pièces de 81 m² situé au 3^e étage élevé avec ascenseur. Un emplacement rare où tout se fait à pied ! L'espace de vie comprend : Un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer latérale. Une cuisine indépendante avec accès direct à la terrasse, idéale pour vos repas en extérieur. Deux chambres spacieuses, dont une avec accès à la terrasse, l'autre bénéficiant d'un balcon/loggia fermé. Une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, pour un maximum de confort au quotidien. Une buanderie pratique et discrète. Les plus : Un parking privatif en sous-sol sécurisé. Un appartement à fort potentiel, parfait pour vivre à l'année, passer des vacances inoubliables ou investir dans l'immobilier de bord de mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

101 lots dans la copropriété 770 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

