

530 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, aperçu mer latérale, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2904 Juan-les-Pins

À saisir, un superbe appartement de 3 pièces (73 m<sup>2</sup>) prestigieux, dans un quartier prisé de Juan-les-Pins, proche du Chemin de Sable. Logé dans un immeuble de luxe de 5 étages, cet appartement est au 2<sup>ème</sup> étage et bénéficie d'un panorama sublime avec un aperçu mer. Exposition sud-est pour une luminosité optimale tout au long de la journée. Une cuisine entièrement équipée, une installation de chauffage et eau chaude collectives rendent la vie plus facile. L'intérieur est à moderniser suivant vos goûts. Doté de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette et 2 terrasses (18 m<sup>2</sup> au total), un garage et même une cave. Pour votre confort, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et une piscine complètent les prestations. Vue mer latérale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

530 000 € honoraires d'agence inclus

