

399 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse de 100 m², Grand garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

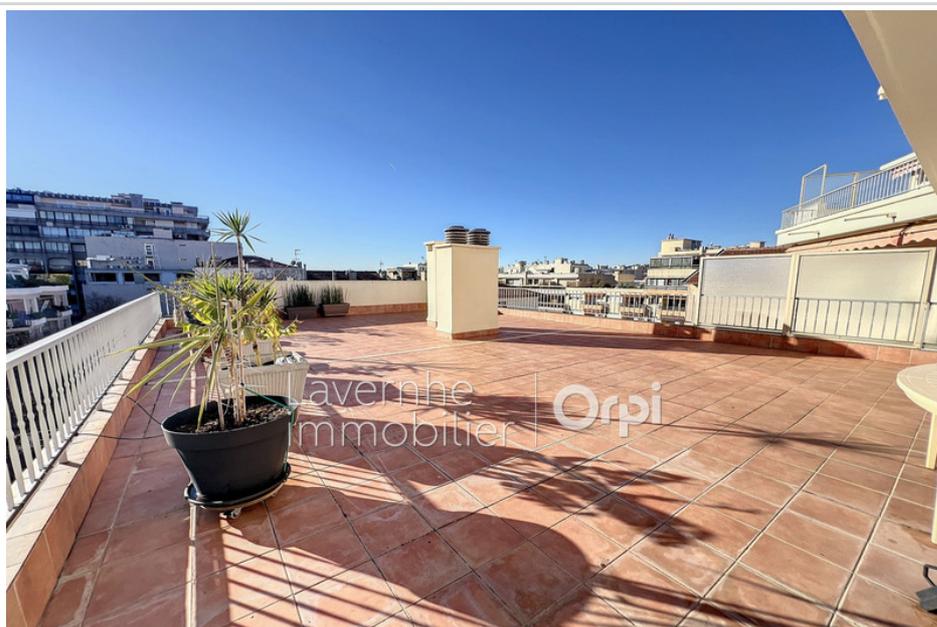
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2815 Juan-les-Pins

Vous cherchez un appartement dans l'hyper centre de Juan les Pins et rêvez d'une terrasse exceptionnelle ? Alors ce 2/3 pièces est fait pour vous ! Situé dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisée, ce bien, en parfait état, vous permettra de profiter d'une terrasse plein Sud de 98 m² baignée de soleil du matin au soir. Vous bénéficierez d'un séjour d'angle avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau avec fenêtre pratique et fonctionnelle, de WC indépendants. Une chambre d'appoint, pouvant accueillir un canapé lit, des lits superposés, un dressing ou votre espace de télétravail complète le confort de cet appartement, dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Il est par ailleurs possible de créer une véranda de 20m² sur la terrasse (accord de la copropriété). Vous bénéficierez au sous-sol de la résidence d'un grand garage de 24m² dans lequel vous pourrez stationnement vos voitures et profiter d'un espace de stockage appréciable. Les commerces sont aux pieds de la résidence et les plages à 2 minutes à pieds ! Produite rare à la vente dans l'hyper-centre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 612 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

