

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / [contact@lavernhe.immo](mailto:contact@lavernhe.immo)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1946

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3042 Juan-les-Pins

À deux pas des plages et du cœur animé de Juan-les-Pins, ce spacieux appartement de 80 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage vous offre un cadre de vie idéal entre confort et praticité. Les points forts : Grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour recevoir Cuisine séparée, très bien équipée, fonctionnelle et moderne Deux chambres confortables avec rangements Salle de bain + WC indépendant Aucun travaux à prévoir : état impeccable Vue latérale sur la mer, pour profiter de l'ambiance méditerranéenne Emplacement premium : Situé en hyper centre, à proximité immédiate des plages, des commerces, des restaurants et des transports. Tout est accessible à pied, dans l'un des quartiers les plus prisés de Juan-les-Pins. Idéal pour : Résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété

