

329 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Traversant, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2982 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce 3 pièces de 73 m² situé dans une résidence sécurisée à 3 minutes à pieds de la Pinède de Juan les Pins. Une vaste entrée avec de grands placards dessert toutes les pièces. Vous profiterez d'un vaste séjour de 23 m² ouvert sur une terrasse plein Sud. La cuisine est indépendante et en partie équipée. L'espace nuit se compose de 2 belles chambres donnant sur une seconde terrasse. Une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement qui nécessite des travaux de rafraîchissement. Il est vendu avec une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Situation idéale si vous souhaitez garer votre voiture et tout faire à pieds !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 418 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence 5,65% à la charge de l'acheteur inclus

