472 500 €

Contact agence
Riviera Foncier
22 Boulevard Maréchal Leclerc
06600 Antibes
+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 75 m²

Année construction : 1980
Exposition : Ouest
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 450 Juan-les-Pins

À VENDRE – Superbe 3 pièces dernier étage avec terrasse plein ouest Situé au 6e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement traversant de 75 m² bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une magnifique terrasse de 60 m² exposée plein ouest, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur toute l'année. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement refaite à neuf, de deux chambres (dont l'une avec une terrasse privative de 5 m²), d'une salle d'eau, de WC indépendants, ainsi que de nombreux rangements intégrés dans tout l'appartement. La climatisation réversible et les volets roulants dans toutes les pièces offrent un confort optimal au quotidien. Localisé en haut du boulevard Wilson, l'appartement bénéficie d'une situation stratégique : à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacies, et à quelques minutes seulement du centre-ville de Juan-les-Pins ou d'Antibes. Aucun travaux à prévoir. Garage possible dans la résidence voisine 22 000 €. Charges mensuelles : 250 €. Un bien rare à visiter sans tarder !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 000 €
Bien en copropriété
30 lots dans la copropriété 472 500 € honoraires d'agence inclus