

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Azur Sud Immobilier**

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Terrasse profonde

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Juan-les-Pins**

Juan les pins centre, proche plages Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente ce beau 3 pièces traversant rénové au sein d'une résidence fermée et sécurisée proche de toutes commodités. Cet appartement se compose d'un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante équipée ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et WC indépendant. Une cave complète son confort. Visite virtuelle : <https://nodalview.com/s/2pDxcY-DXFw82lJHV59pmu>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

