

296 000 €

Contact agence

Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse profonde

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2039 Juan-les-Pins

Juan les pins centre-ville : Situé dans une résidence sécurisée construite en 2011, notre agence vous propose ce 3 pièces d'une surface de 53.54 m<sup>2</sup> loi carrez ouvrant sur une large terrasse de 16.50 m<sup>2</sup> exposée Est. Il dispose également d'un séjour avec cuisine US équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Climatisation réversible intégrée, double vitrage.. Un garage en sous-sol vient compléter le confort de ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

296 000 € honoraires d'agence inclus

