

**350 000 €**

**Contact agence**  
**Ciel Azur Immobilier**  
 2, rue Pierre Loti  
 06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
 Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1026 Juan-les-Pins

Niché au cœur du quartier prisé du bord de mer à Juan-les-Pins, cet appartement de charme de type 3 pièces est idéalement situé. Au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 6 étages datant de 1968, sa surface habitable est de 57m<sup>2</sup> et inclut une terrasse de 6m<sup>2</sup>. Profitant d'une exposition sud-ouest, l'appartement offre une vue imprenable sur la mer. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette et une cuisine indépendante équipée. L'état intérieur est bon, tout comme l'état de l'immeuble. Il bénéficie des prestations suivantes : ascenseur, résidence sécurisée et standing résidentiel. La fourniture d'eau chaude et le chauffage sont en collectif. C'est une occasion à saisir pour vivre à la mer tout en profitant du confort citadin. L'appartement est loué en meublé jusqu'au 31/11/2025. Le secteur du Pont du Lys de 06160 Juan-les-Pins est célèbre pour ses plages de sable fin bordées de pins et de palmiers, idéal pour le farniente sous le soleil du sud.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 852 €

Bien en copropriété

350 000 € honoraires d'agence inclus

