

599 000 €

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Balcon surf. : 8, ascenseur, Climatisation,

Environnement : Pavillonnaire, Transport :

Bus train, Proximité : Mer commerces

commodites, Type de résidence : sécurisé,

Digicode, Double-vitrage, Distribution eau :

COLLECTIF, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 356 Juan-les-Pins

Antibes secteur Badine limite Vilmorin. Exclusivité! Venez découvrir ce sublime appartement de trois pièces de plus de 80m<sup>2</sup> digne d'un magazine situé au sein d'une résidence sécurisée de standing au calme tout en étant à quelques pas de la mer et du centre de Juan les pins. Cet appartement entièrement rénové vous offre des prestations exceptionnelles. Une belle entrée vous amène à découvrir un grand salon/ séjour, une cuisine américaine entièrement équipée le tout parfaitement prolongé par une belle et profonde terrasse orientée vers l'ouest, vous invitant à profiter des doux rayons du soleil et d'une vue dégagée sur le parc de la copropriété. Deux chambres élégantes, dont une avec sa salle d'eau attenante et wc, garantissent intimité et confort et donnent toutes deux sur un balcon côté Est. Une deuxième salle de bains avec baignoire et wc. Pour que tout soit parfait pour s'y installer: vous y trouverez aussi de nombreux rangements aménagés. Situé en étage l'appartement est traversant et bénéficie donc d'un ensoleillement du levé jusqu' au coucher du soleil. Un garage en sous sol accessible directement par l'ascenseur ainsi qu'une cave vous offrent une tranquillité d'esprit absolue. Vivez une expérience résidentielle incomparable, alliant luxe, modernité et proximité avec les charmes de Juan les Pins et d'Antibes. Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser ce rêve méditerranéen ! contact :

0627526204

