

462 000 €

Contact agence

Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraichir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 1653 Juan-les-Pins

Dans un Immeuble des années 30, à deux pas de la gare, des plages et du centre-ville, au calme, découvrez cet appartement lumineux de 74 m², idéalement agencé pour allier confort et praticité. Ce bien se compose d'un spacieux salon ouvrant sur une agréable terrasse au sud, parfaite pour vos moments de détente. Il offre également deux chambres confortables, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et des WC séparés. Cave en sous-sol. Proximité immédiate des transports, commerces, écoles, plages, quartier calme et central Idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif. Contactez-nous pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 462 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C

