

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Prestige

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme,

Ascenseur, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 853 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF, PISCINE SUR LE TOIT ET ACCÈS DIRECT À LA PLAGE Idéalement situé en bord de mer, rue Dulsy, dans une résidence récente et intime avec piscine sur le toit, ce magnifique 3 pièces de 71 m² bénéficie d'une terrasse d'angle et d'un jardin privatif de 200 m² baigné de soleil. L'appartement comprend : une entrée avec toilette invitée, un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin, deux chambres avec accès direct à l'extérieur, ainsi que deux salles de douche. Prestations de qualité : climatisation réversible intégrée et régulateur individuel dans chaque pièce, nombreux rangements, cuisine moderne. Atouts exceptionnels : · Piscine sur le toit offrant une vue imprenable sur les îles de Lérins, le Cap d'Antibes et jusqu'à l'Estérel. · Accès direct aux plages. · Stationnement visiteurs dans la résidence. Situation idéale à deux pas des commerces et commodités : gare de Juan-les-Pins à 500 m, bus direct vers l'aéroport de Nice à proximité immédiate. Ce bien rare réunit tous les atouts pour devenir une résidence principale, un pied-à-terre d'exception ou un investissement locatif de prestige. Un appartement parfait dans un cadre idyllique. Charges de 260 €/mois comprenant l'eau froide et chaude (montant pouvant varier en fonction de la consommation). Pour plus de renseignement, veuillez contacter Mme.



disponibles sur le site Géonsques www.geonsques.gouv.fr. Avertissement. Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer. Les informations communiquées concernant le potentiel locatif sont données à titre indicatif. L'agence ne saurait être tenue responsable d'éventuelles modifications législatives ou réglementaires affectant les conditions de la location saisonnière.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 084 €
Bien en copropriété