

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Ascenseur, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 853 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF, PISCINE SUR LE TOIT ET ACCÈS DIRECT À LA PLAGE Idéalement situé en bord de mer, rue Dulys, dans une résidence récente et intimiste avec piscine sur le toit, ce magnifique 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> bénéficie d'une terrasse d'angle et d'un jardin privatif de 200 m<sup>2</sup> baigné de soleil. L'appartement comprend : une entrée avec toilette invité, un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin, deux chambres avec accès direct à l'extérieur, ainsi que deux salles de douche. Prestations de qualité : climatisation réversible intégrée et régulateur individuel dans chaque pièce, nombreux rangements, cuisine moderne. Atouts exceptionnels : · Piscine sur le toit offrant une vue imprenable sur les îles de Lérins, le Cap d'Antibes et jusqu'à l'Estérel. · Accès direct aux plages. · Stationnement visiteurs dans la résidence. Situation idéale à deux pas des commerces et commodités : gare de Juan-les-Pins à 500 m, bus direct vers l'aéroport de Nice à proximité immédiate. Ce bien rare réunit tous les atouts pour devenir une résidence principale, un pied-à-terre d'exception ou un investissement locatif de prestige. Un appartement parfait dans un cadre idyllique. Charges de 260 €/mois comprenant l'eau froide et chaude (montant pouvant varier en fonction de la consommation). Pour plus de renseignement, veuillez contacter Mme.



disponibles sur le site GeonSques : [www.geonsques.gouv.fr](http://www.geonsques.gouv.fr). Avertissement :

Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles.

Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 084 €

Bien en copropriété

