

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Climatisation, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13522 Hyères

Les Clés Du Soleil vous propose d'acquérir ce bel appartement lumineux de type 3 sur Hyères proche des commerces et des écoles. Il est situé au 1er étage surélevé sans ascenseur, d'une superficie de 63.01m². Il comprend un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée indépendante, une buanderie, deux chambres (possibilité d'en créer une troisième) une salle d'eau et un wc séparé. Une place de stationnement privative ainsi qu'un local à vélo commun viennent compléter le tout. Vous serez séduit par cette petite copropriété bien entretenue (8lots) aux faibles charges qui sont de 920€ par an. À visiter sans plus tarder. Pour les visites contacter le 04 83 69 05 54

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

