

## Prix sur demande

Contact agence  
AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1798 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité d'acheter ce T3 HAUSSMANNIEN à la vente proche des nouvelles halles d'Hyères. Et si vous rêviez d'un appartement de charme situé au cœur même du centre-ville d'Hyères ? Jetez un œil à ce superbe bien de 70,17 m² exposition SUD EST, idéalement situé au 2ème étage sur 3 d'un immeuble bourgeois, construit en 1900 et en bon état. Sa vue dégagée vous offrira un bel aperçu sur la mer. Cet appartement est composé d'une entrée, un agréable séjour avec sa climatisation réversible, une cheminée plus en fonction et vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond. Un dégagement avec placard, deux grandes chambres une au sud l'autre au nord, une salle de douche, un toilette indépendant et une cuisine équipée. Sur le palier un débarras faisant office de rangement. Possibilité de louer un garage à proximité. Idéal pour une famille cherchant confort et modernité. Pour votre confort, cet appartement est équipé du double vitrage et est chauffé au gaz de ville. C'est une occasion à saisir, n'hésitez plus ! Taxe foncière : 1193 euros Charges 100 euros par mois soit 1200 euros par an. Pour toute demande de visite contacter Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

