## 431 000 €

**Contact agence**
**AGV GARELLI immobilier**
8, Place d'Armes
83000 Toulon
04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 69 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Exposition :** Sud nord

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques, Porte blindée

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

AGV GARELLI immobilier

## Appartement 1430 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE HYÈRES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce T3 de 69,1 m² au rez-de-chaussée exposé Sud-nord au centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles, vous apprécierez le marché provencal et les boutiques du centre-ville. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 30,18 m², une chambre, une salle de bains avec wc et un cellier, d'une terrasse généreuse de 14,22 m² et d'un grand jardin de 154,39m² Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément en plus d'une place déjà incluse  Pour plus de renseignements, merci de me contacter au 06.20.94.79.65.
Frais et charges :
431 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C