

399 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12919 Hyères

HYÈRES CENTRE-VILLE : Bel appartement 3 pièces d'environ 74 m<sup>2</sup> avec deux terrasses ! Situé en étage élevé, cet appartement climatisé vous offre un cadre de vie privilégié. Grâce à son ascenseur, accédez facilement à votre havre de paix niché au cœur de la ville avec une vue imprenable sur le château et les alentours. L'appartement vous séduira par son espace de vie chaleureux, cuisine aménagée et équipée idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis avec accès terrasse. Profitez également depuis de salon de deux accès directs aux 2 terrasses. Les deux belles chambres sont conçues pour votre confort avec placards et sont accompagnées d'une salle d'eau moderne. WC indépendants. De plus, de nombreux rangements sont disponibles pour optimiser l'organisation de votre quotidien. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce véritable cocon urbain, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Un parking et une cave complète l'ensemble. Possibilité d'un garage en sus du prix. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous charmer par ce lieu unique !

Les Clés du Soleil LA CRAU 04 94 00 49 49

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

