

Prix sur demande

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1845 Hyères

Bienvenu dans ce charmant appartement T3 récent de 57,87 m² en rez de jardin, idéalement situé à Hyères avec une place de parking à proximité immédiate des commodités et des commerces. Résidant au rez-de-jardin d'un immeuble résidentiel de 4 étages, bâti en 2015 et en très bon état, l'appartement profite d'une belle exposition Sud et d'une vue agréable sur jardin. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec sa cuisine américaine ouvrant sur la terrasse et le jardin. Il offre deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking complète le tout. Un confort moderne avec double vitrage, volets roulants électriques, un système de chauffage au gaz et de l'eau chaude individuelle électrique, son état intérieur est excellent. Climatisation réversible dans le logement et normes PMR. Calme et sécurisé, l'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un parking visiteurs, sa résidence offre quiétude et confort. Idéal pour créer un cocon familial ! Cet appartement est parfait pour un jeune couple, une petite famille, ou comme investissement locatif, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire dans un secteur recherché de Hyères. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera présentée à l'entrée de la résidence »

