284 000 €

Contact agence
AGV GARELLI immobilier
8, Place d'Armes
83000 Toulon
04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 61 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2015
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1719 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : Appartement récent à Hyères Est – 4ème et dernier étage avec ascenseur Découvrez ce magnifique appartement T3, construit en 2015, idéalement situé à l'Est d'Hyères, à proximité immédiate des commodités et des commerces. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. Caractéristiques de l'appartement : Superficie de 61 m² avec deux chambres (13 m² et 11 m²) qui offrent un espace agréable. La cuisine et salle à manger s'étendent sur 23 m² ouvrant sur une belle terrasse de 13 m² exposition Sud, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente sous le soleil Hyèrois. Une salle d'eau et un WC séparé. 1 parking privatif. Cet appartement est parfait pour un jeune couple, une petite famille, ou comme investissement locatif, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire dans un secteur recherché de Hyères. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! AGV Garelli Immobilier 06 20 94 79 65 - Gilles Garelli
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 109 €
Bien en copropriété
176 lots dans la copropriété 284 000 € honoraires d'agence inclus