

367 500 €

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Surface séjour : 11 m²**

**Année construction : 1950**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 10004 Hendaye**

A VENDRE n°10004 - Hendaye à 200 m de la plage, proche de l'Église Sainte-Anne, un appartement T3 de 55 m2 comprenant un salon séjour de 21 m2 avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une grande terrasse de 15 m2. Cet appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une grande salle de douche. Un grand cellier de 6 m² donnant sur l'extérieur pour de nombreux rangements, vélos, table etc.... Double vitrage, chauffage électrique. Appartement situé en rez-de-chaussée est en excellent état, aucun travaux 'est à prévoir. Impôt foncier de 450 euros. Pas de syndic de copropriété, charges annuelles de 180 euros pour assurance bâtiment et électricité extérieure. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à pied ou à vélo. Appartement disponible de suite. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 367 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Visite sur rendez-vous. Visite sur demande, possible le week-end du 5, 6, 7 avril 2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

367 500 € honoraires d'agence inclus

