

325 000 €

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire  
82000 Montauban  
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 10004 Hendaye

A VENDRE n°10004 - Hendaye à 200 m de la plage, proche de l'Église Sainte-Anne, un appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> comprenant un salon séjour de 21 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose de deux chambres ainsi que d'une grande salle de douche. Un grand cellier de 6 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur pour de nombreux rangements, vélos, table etc.... Double vitrage, chauffage électrique. Appartement situé en rez-de-chaussée est en excellent état, aucun travaux est à prévoir. Impôt foncier de 450 euros. Pas de syndic de copropriété, charges annuelles de 180 euros pour assurance bâtiment et électricité extérieure. Promenade aménagée sur le front de mer agréable pour la pratique de la balade à pied ou à vélo. Appartement disponible de suite. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 325000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Visite sur rendez-vous. Visite sur demande, possible le week-end du 5, 6, 7 avril 2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

325.000 € honoraires d'agence inclus

