

Prix sur demande

Contact agence

Bleu Ciel Immobilier

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 405 Gruissan

En exclusivité pour vous ! ce très confortable appartement en rdc d env 46 m² avec vue imprenable sur l avant port . Accès direct sur la promenade et a proximité immédiate de la plage du Grazel . Il offre un cadre idéal pour les vacances ou pour vivre a l année. Il dispose de 2 belles chambres avec grand placard, une salle d eau récente , wc séparé ainsi q une pièce a vivre très agréable et lumineuse de 25 m² . Cuisine séparée récente et équipée . parking sécurisé en sous sol avec accès direct .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 860 €

Bien en copropriété

433 lots dans la copropriété

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C

