## 499 000 €

**Contact agence**
**GRIMAUD IMMO by Mariette**
Place vieille/Angle rue des Meuniers
83310 Grimaud
+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 61 m²**

**Année construction :** 2019
**Exposition :** Sud
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Excellent

**Prestations :**
Double vitrage, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
1 parking

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1040 Grimaud

Superbe Duplex de standing à Port-Grimaud  Découvrez ce magnifique duplex récent, idéalement situé à Grimaud, à seulement 5 minutes à pied de la plage. Profitez d'un confort absolu dans cette résidence sécurisée avec ascenseur. Cet appartement climatisé et doté de double vitrage se compose de 2 chambres spacieuses, 3 salles de douche dont une au rez-de-chaussée, et d'un grand séjour, qui s'ouvre sur une terrasse. La chambre parentale dispose également d'une terrasse privative. Une place de parking privée vient compléter ce bien. Possibilité d'acquisition en supp d'un box fermé dans la résidence.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 315 €
Bien en copropriété
63 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus