

## Prix sur demande

### Contact agence

La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle

13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Centre ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25092 Gréasque

Appartement T3 de 64,7 m² avec terrasse plein sud et double garage – Gréasque Gréasque – Proche centre village Dans une résidence neuve aux belles prestations, découvrez ce bel appartement T3 de 64,7 m² offrant confort, modernité et luminosité. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine neuve équipée et aménagée, ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 23 m², idéale pour profiter des beaux jours. La partie nuit propose deux chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Côté confort : Climatisation réversible, Chauffe-eau thermodynamique, Menuiseries double vitrage, Excellente isolation pour un maximum d'efficacité énergétique. En annexe, vous disposerez d'un double garage fermé avec porte automatique, un véritable atout dans le secteur. Emplacement recherché, à deux pas du centre du village, des commerces et des écoles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Un bien rare sur le marché, idéal pour résidence principale ou investissement locatif. À visiter sans tarder ! mandat de vente numéro 25092.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

