

## Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

État intérieur : normal

Prestations :

double vitrage, 2 parkings en box

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25092 Gréasque

GREASQUE 13850 - Appartement T3 de 65m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud et double garage proche commodités. Dans une résidence neuve aux belles prestations, découvrez ce bel appartement T3 de 64,7 m<sup>2</sup> offrant confort, modernité et luminosité. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux avec cuisine neuve équipée et aménagée, ouvrant sur une grande terrasse plein sud de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. La partie nuit propose deux chambres, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Côté confort : Climatisation réversible, Chauffe-eau thermodynamique, Menuiseries double vitrage, Excellente isolation pour un maximum d'efficacité énergétique. En annexe, vous disposerez d'un double garage fermé avec porte automatique, un véritable atout dans le secteur. Emplacement recherché, à deux pas du centre du village, des commerces et des écoles, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Un bien rare sur le marché, idéal pour résidence principale ou investissement locatif. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété Copropri&eacute;t&eacute; : proc&eacute;dure en cours

