

Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Dernier étage, Résidence sécurisée, 2 terrasses, Vue imprenable, Modernisation à prévoir

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1601 Grasse

Situé dans une résidence fermée et sécurisée, sur le quartier recherché de Saint-Jacques, agréable appartement traversant en dernier étage avec ascenseur, de type 3 pièces. Composé d'une entrée, salon-séjour double, cuisine indépendante meublée, une chambre, salle de bains et sanitaires. Deux terrasses de plus de 9m² chacune dont une avec vue imprenable (mer et collines) ! Deux places de parking en enfilade ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Modernisation à prévoir. Grand parc avec oliveraie, terrain de pétanque et potager. Idéal famille : proche voie rapide, écoles et commodités ! A voir sans tarder ! Classe énergétique D. Charges annuelles de copropriété : 2868 € (incluant eau chaude, eau froide et chauffage). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 868 €

Bien en copropriété

424 lots dans la copropriété

