

## Prix sur demande

Contact agence Agence Courrin

2 place Fréderic Mistral 06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 51 m²

Année construction: 1960

 $\textbf{Exposition}: \mathsf{Est}$ 

Eau chaude : Individuelle État intérieur : A rafraichir

## Prestations:

Coeur de Saint-Jacques, Double vitrage, Dernier étage, Terrasse, Faibles charges, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 02/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1599 Grasse

Situé en plein coeur du quartier prisé de Saint-Jacques, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, superbe appartement de type 3 pièces d'environ 51m² en dernier étage. Il est composé d'une entrée, salon ouvert sur la cuisine avec accès à une terrasse, deux chambres avec rangements et salle d'eau indépendante. Possibilité d'acquérir un grand garage en supplément. Nombreuses facilités de stationnement, proximité immédiate des écoles de Saint-Jacques, commerces, professions médicales et axes routiers principaux. A visiter sans tarder ! Charges annuelles : 1.193,32 €. Classe énergie D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 193 € Bien en copropriété





