

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Terrasse de 18 m², Vue mer, Résidence sécurisée, Dernier étage, Traversant, Calme absolu

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1598 Grasse

Situé dans une résidence de standing fermée et sécurisée, sur le quartier résidentiel de Saint-Jacques, superbe appartement traversant en dernier étage avec ascenseur de type 3 pièces au calme absolu. Composé d'une entrée, vaste salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec sanitaires. Terrasse plein Sud de 18m² avec vue imprenable sur la mer sans vis-à-vis. Cagibi devant l'appartement en guise de local rangement. Appartement refait au goût du jour. Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'un garage fermé en sus. Résidence avec gardien, piscine et tennis ! Idéal famille ! A deux pas des écoles, de la voie rapide et des commodités. Classe énergétique : E. Charges annuelles de copropriété : 3700 € (eau froide, eau chaude, chauffage et charges générales). Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 700 €

Bien en copropriété

139 lots dans la copropriété

