

159 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

2 balcons, Double vitrage, Vue dégagée,
Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1551 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques, dans une copropriété familiale, agréable appartement traversant de type F3/4 de 67m² en avant-dernier étage. Composé d'une entrée, salon-séjour double de 30m² environ, cuisine indépendante (attenante au salon par cloison), deux chambres (dont une avec loggia et balcon privatif), salle de bains et WC indépendants. Deux balcons avec vues dégagées sans vis-à-vis. Une cave vient compléter ce bien. Travaux de modernisation à prévoir. Stationnement collectif (grande facilité de se stationner). Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Idéal famille : écoles, commerces et voie rapide à proximité !! Charges annuelles de copropriété : 2128 € (eau chaude et chauffage compris). Classe énergétique : D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 128 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence inclus

