

239 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Clim réversible, Volets roulants électriques, Cave, Stationnement collectif

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1538 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques à Grasse, à proximité immédiate des écoles, commerces, et axes routiers, dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, agréable appartement de type 3 pièces de 71 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste séjour donnant sur une terrasse, cuisine indépendante meublée et équipée, deux chambres avec dressings, salle d'eau, sanitaires. Une cave complète le bien. Stationnement collectif dans la copropriété. Appartement intégralement refait à neuf avec des matériaux modernes et de qualité (double vitrage, électricité, climatisation, faux plafonds, murs, salle d'eau, cuisine, volets roulants électriques, ...). Charges mensuelles de copropriété: 237€/mois incluant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 844 €

Bien en copropriété

239 000 € honoraires d'agence inclus

