

273 000 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parc, Résidentiel, Jardin privatif, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2648 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente un appartement de 73 m² dans la belle résidence sécurisée "Les Micocouliers" avec piscine, tennis, terrain de pétanque et parc arboré. Proche du rond-point des 4 chemins et des axes routiers. Cet appartement se situe au 2^{ème} étage sur 3, au calme absolu, avec 1 terrasse et 1 balcon. Il se compose de : Hall d'entrée Séjour - salle à manger (20,46 m² avec climatisation reversible) ouvert sur 1 terrasse de 11 m². Cuisine indépendante équipée, 2 chambres (avec climatisation reversible), Salle de douche, 1 WC indépendant Câble fibre optique, Grand garage fermé (14 m² avec mezzanine pour plus d'espace de stockage) et une cave viennent compléter l'ensemble. Le garage permet la recharge d'une voiture électrique car il est branché sur le compteur EDF de l'appartement. Places de parking supplémentaires sur parking collectif fermé et privatif à la résidence. Les charges de copropriété sont de 270 € par mois et elle incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, le gaz et l'entretien de la copropriété dont tennis, piscine, jeu de boules et parc. Accès facile vers Sophia Antipolis (à quelques minutes de la Pénetrante ou direction Plascassier) et Cannes. Ecoles, collèges et Lycées (Fénelon, Tocqueville, Amiral) et Commerces (Axe 85, Auchan, Leclerc) à proximité. Plusieurs lignes de bus très proches (en face de la résidence et à quelques minutes). Contactez Paul sur le 06 93 47 77 77. Les informations sur les

