

199 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 12 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Résidence sécurisée, Dernier étage, Calme absolu, Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 1545 Grasse

Situé à deux pas du centre du Plan-de-Grasse, dans une résidence familiale, fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type 3 pièces en dernier étage, composé d'une entrée, cuisine ouverte meublée et équipée, cellier/loggia dans le prolongement, salon-séjour ouvrant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau et dressing/bureau. Belle terrasse de 12m<sup>2</sup> avec vue dégagée sans vis-à-vis. Appartement en bon état général, au calme absolu. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement collectif. A proximité des commodités. Classe énergétique : E. Charges annuelles : 1656 €. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656 €

Bien en copropriété

96 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

