

299 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse de 20 m² fermée en véranda,
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Refait à neuf en 2021, Vue mer, Salon-
séjour double, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1559 Grasse

Situé dans une résidence de très bon standing, fermée et sécurisée, superbe appartement traversant de type 3 pièces de 93m² (73m² loi Carrez). Il est composé d'une entrée, grande pièce de vie comprenant espace salon-séjour double et cuisine meublée, deux chambres, une salle d'eau et sanitaires. Terrasse fermée en véranda de 20m² avec vue dégagée, et balcon. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'un garage fermé en sus. Très bon état général, refait à neuf en 2021. Piscine et tennis. Proche des écoles, des commodités et de la voie rapide. Idéal famille. A voir sans tarder ! Classe énergétique : C. Charges annuelles 3852 € (eau chaude et eau froide incluses). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

