263 000 €

Contact agence
Agence Courrin
2 place Fréderic Mistral
06130 Grasse
04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : 2021
Exposition : Est
Vue : Verdure
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Terrasse 11 m², Garage et cave, Calme absolu, Ensemble neuf de 2021

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1524 Grasse

POSSIBILITE D'OBTENIR UN SECOND GARAGE DANS LA MÊME COPROPRIETE POUR UN MONTANT DE 22.000€, PORTANT L'ACQUISITION COMPLETE POUR L'APPARTEMENT ET LES 2 GARAGES AU PRIX DE 285.000€. Situé au Sud de Grasse, à proximité de l'hôpital et à la limite de Mouans-Sartoux, dans un ensemble immobilier neuf et moderne, superbe 3 pièces d'environ 55m², achevé en 2021. Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains indépendante, et une terrasse ensoleillée d'environ 11m² donnant sur un parc arboré. Un garage fermé avec coin cave en sous-sol complète ce bien. Nombreuses places visiteurs, proximité immédiate de la voie rapide et des axes routiers principaux, tout en restant au calme absolu. A visiter sans tarder ! Idéal premier achat. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI. Classe énergie A. Charges annuelles : 1800€.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 800 €
Bien en copropriété
523 lots dans la copropriété 263 000 € honoraires d'agence inclus