

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Vue mer, Traversant, Rénové en 2021,  
Ascenseur, Cuisine indépendante, Belles  
hauteurs sous plafond

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1588 Grasse

Situé à l'Est de Grasse dans un immeuble bourgeois de renom des années 1850, superbe appartement traversant, en étage avec ascenseur, de type 3 pièces de 102m<sup>2</sup>. Il est composé d'une vaste entrée, salon-séjour double de 43m<sup>2</sup> environ avec vue dégagée sur la mer et sur le centre-historique de Grasse, le tout en surplombant les jardins de la résidence, cuisine indépendante meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau, et sanitaires. Rénové en 2021 au gout du jour avec des prestations de qualité. Appartement transformable en un véritable 3 pièces avec 2 chambres. Une cave vient compléter ce bien. Charme de l'ancien (belles hauteurs sous plafonds, ascenseur d'époque, gardien). Proche du centre-ville à pied. Immense parc commun pour profiter de l'extérieur. Possibilité d'un garage en sus dans une résidence voisine. Stationnement public au pied de l'immeuble. Charges de copropriété annuelles : 4800 € (chauffage et eau compris). Classe énergétique C. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

122 lots dans la copropriété

