

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Rez-de-chaussée surélevé,  
Traversant et d'angle, Terrasse 6 m², Fibre  
optique, 2 caves

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1628 Grasse

Situé sur le secteur du centre-ville de Grasse, dans une copropriété des années 70, appartement traversant et d'angle de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 60m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, meublée et équipée, deux chambres, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante à la pièce de vie d'une surface d'environ 6m². Exposition principale: Est. Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée ! Deux caves complètent ce bien. Charges de copropriété: 207€/mois (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide). Classe énergétique: E. Idéal famille ! Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété

