

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, 1 terrasse et 1 balcon filant, Cave et garage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1610 Grasse

Situé au centre-ville de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type F3 de 64m². Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, deux chambres, salle de bains et sanitaires. Une terrasse de 5m² environ avec vue dégagée depuis le salon ; et un balcon filant de 8m² côté rue. Une cave et un garage fermé en sous-sol viennent compléter ce bien. Modernisation à prévoir. Proximité des commodités, écoles et transports en commun. Classe énergétique C. Charges annuelles de copropriété : 2720 € (incluant eau chaude, eau froide et chauffage). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 720 €

Bien en copropriété

379 lots dans la copropriété

