

Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

2 terrasses (40 m² et 15 m²), Double vitrage, Ascenseur, Vue mer, Traversant, Travaux à prévoir

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

26/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1607 Grasse

Situé dans un immeuble de centre-ville, agréable appartement traversant à fort potentiel en dernier étage avec ascenseur de type F3 de 76m². Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, deux grandes chambres, salle de bains et sanitaires. Deux magnifiques terrasses : une de 15m² avec vue imprenable sur le centre-historique, sur les collines et sur la mer ; et une de 40m². Travaux de modernisation à prévoir. Stationnement possible dans la rue via abonnement avec la régie des parkings ; et parking du Cours Honoré Cresp à 200m. Proche écoles et commodités : idéal famille ! A voir sans tarder. Classe énergétique : E. Charges annuelles de copropriété 3084 € (chauffage compris). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 084 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété

