

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence de Provence**

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2812 Grasse

Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'encheré est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'encheré ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Présentation du bien immobilier. Rare A Grasse, dans le centre historique au 3 rue Amiral de Grasse qui donne sur la place aux Aires, l'Agence de Provence vous propose à la vente un appartement en parfait état. Il s'agit d'un triplex de 69 m<sup>2</sup> habitable (et 51,40 en Loi Carrez) et au dernier étage comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres une salle de douche et une belle terrasse couverte avec une vue sur les toits de Grasse et un aperçu Mer. L'ensemble est situé au calme. Idéal pour un placement locatif. Parking (INDIGO - Place du Cours Honoré Cresp) à 100 mètres de l'appartement. Façade refaite en décembre 2018. L'appartement se situe à 200 mètres à pied de la Colle Supérieure de Parfumerie et de Grasse Campus. FIN de la Période de Commercialisation Prévisionnelle le 25/02/2026. Période de Collecte des Offres Prévisionnelle / Ouverture : le 26/02/2026 à 10h00 - Fin : 26/02/2026 à 10h30. Les biens sont vendus à la vente privée.

**PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI,  
PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE :  
J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

LES VENTES INTERACTIVES  
COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.

2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'inscrit à la vente.

3- Je reçois un mail pour activer ma participation à l'encheré. J'envoie mes offres, je peux me réajuster en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.

4- Mes offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement

5- C'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente ! J'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



**VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES**

**VOUS**  **ADP**  **VENDEUR** 

**AGENT** 