

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

### Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 2801 Grasse

L'Agence de Provence vous propose à la vente un agréable appartement de 3 pièces de 61 m<sup>2</sup>, idéalement situé 35 boulevard du Jeu de Ballon à Grasse, à proximité immédiate de l'École Supérieure du Parfum, du projet Martelly et de Grasse Campus. Cet appartement traversant se compose d'un séjour lumineux donnant sur un petit balcon orienté Est côté boulevard avec cuisine ouverte. Il dispose également d'une salle de bains avec WC, de nombreux rangements dans les couloirs, ainsi que de 2 chambres (dont 1 chambre de 11,63 m<sup>2</sup> et la 2ème chambre de 7,79 m<sup>2</sup>) ouvrant sur un second balcon, exposé ouest, au calme. L'ensemble bénéficie du double vitrage et d'un état général très correct, offrant un cadre de vie agréable en cœur de ville. Idéal pour un investissement locatif ou pour une petite famille, cet appartement se trouve à proximité du parking public La Foux, qui propose des abonnements. Pour plus d'information, contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété Copropriété; : proc&eacute; dure en cours

