

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Jardin privatif

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 2791 Grasse

Ce bien est à vendre en enchère interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucun frais supplémentaire ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Présentation du bien immobilier situé au 44 Bd Emile Zola 06130 Grasse. Dans un environnement privilégié, au calme absolu et à proximité du centre ville, des commerces et des écoles, Cet appartement spacieux de trois pièces séduit par ses beaux extérieurs : un grand jardin privatif idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que deux balcons. Il se compose d'un vaste séjour avec coin salle à manger ouvrant sur un balcon, d'une cuisine donnant directement sur le jardin, et de deux chambres bien distinctes : l'une côté jardin, l'autre avec son propre balcon. La pièce principale est équipée d'une climatisation pour plus de confort. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le remettre à votre goût. 2 places de parkings privées et une cave complètent l'ensemble. FIN de la Période de Commercialisation Prévisionnelle le 28/08/2025. Période de Collecte des Offres Prévisionnelle (Ouverture le

LES VENTES INTERACTIVES COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

ADP AGENCE DE PROVENCE

- 1- Je visite le bien, si ce dernier me convient, je constitue un dossier classique pour l'agent immobilier.
- 2- L'agent valide mon dossier, garantissant ainsi un appel d'offres de qualité, il m'introduit à la vente.
- 3- Je reçois un mail pour accéder au portail de vente interactive. Si je participe, le service est offert par l'agence.
- 4- Le jour de la vente, je me connecte et formule mes offres. Je peux me répositionner en fonction des autres acquéreurs : je vois leurs offres en temps réel.
- 5- Mes offres déposées sont présentées au vendeur accompagnées des différents plans de financement.
- 6- C'est mon agent qui me tient au courant des résultats de la vente. J'ai cependant le droit de me rétracter selon les dispositions légales classiques.

ACHETEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



PAS DE PREMIER ARRIVÉ PREMIER SERVI, PAS D'OFFRE CONCURRENTE CACHÉE : J'ACHÈTE MON BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ

VOUS

AGENT

VENDEUR

ADP AGENCE DE PROVENCE

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE INNOVE : DÉCOUVREZ LES VENTES INTERACTIVES