

479 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Triple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 51358 Golfe-Juan

Co-exclusivité Golfe Juan Dans une résidence récente 2022, proche centre-ville, au calme. Magnifique 3 pièces traversant dans un état irréprochable. Cette résidence intimiste sécurisée ne possède que 8 logements. Vous serez séduit par la qualité des matériaux utilisés : triple vitrage, clim réversible, cuisine entièrement équipée. Un double box en sous-sol facile d'accès et avec électricité. Un havre de paix proche des commerces et du port.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 652 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus

