480 000 €

Contact agence
Lecuyer Riviera
104 Avenue de la Liberté
06220 Golfe-Juan
04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 26 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Prestige
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Triple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Clim, Fermeture centralisée, Eau froide dans les charges

2 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 51327 Golfe-Juan

Exclusivité Beau 3P d'un état irréprochable situé à Golfe-Juan dans une petite résidence neuve de haut standing avec des prestations de qualité, au calme, proche du centre, des commerces et des plages. Cet appartement traversant se compose de : une entrée, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un dégagement, une buanderie, ainsi que de deux jardins d'une surface totale de 83,25 m². Cuisine américaine totalement équipée, climatisation intégrée avec système centralisé. La résidence se compose de 9 appartements. Vendu avec un garage fermé en sous-sol.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 680 €
Bien en copropriété
9 lots dans la copropriété 480 000 € honoraires d'agence inclus