

630 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3281 Golfe-Juan

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de ce magnifique appartement de type 3 pièces de presque 90 m² loi carrez.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard desservant un large séjour de 41 m², une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres spacieuses avec placards, deux salles de douche et un WC indépendant. Une terrasse agréable faisant l'angle permet de profiter de la vue mer et de l'exposition sud ouest. Situé au calme, proche des commerces, de la gare et du Port Camille Rayon, vous serez séduits par ses prestations haut de gamme. En annexe : un garage. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

