

475 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Accessibilité PMR, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 51312 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe Juan - à 600m des plages Lumineux 3P d'angle, au sein d'une petite résidence sécurisée, au calme avec piscine et terrain de pétanque. Cet appartement en très bon état se compose de : deux chambres, une salle de bains, une salle de douches avec WC, un WC indépendant, un séjour, une cuisine américaine équipée, une grande terrasse plein-ciel de 21 m<sup>2</sup> exposé sud-est, ainsi qu'un garage en sous-sol privatif. La résidence possède des parkings visiteurs.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence inclus

