## 541 000 €

## Contact agence Côte Immobilier

25, avenue Thiers 06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface: 65 m²

Surface séjour : 32 m² Année construction : 2025

Exposition: Est

Vue: Aperçu mer

Eau chaude: Collective

État intérieur: Neuf

Standing: Luxe

État immeuble: Neuf

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## **Appartement Golfe-Juan**

Rare, à quelques pas des plages de sables et du Port Camille Rayon. Résidence neuve au calme avec piscine au cœur d'un quartier paisible et résidentiel. En avant-dernier étage avec de belles aperçues sur la mer, appartement de type 3 pièces, comprenant : Hall, séjour-cuisine de 32 m², 2 chambres, salle de bains, wc indépendant et le tout donnant sur deux profondes terrasses pour un total de 24 m² bénéficiant d'une jolie vue. Les prestations générales sont de grandes qualités (piscine, volets roulants électriques, eau chaude collective par pompe à chaleur, porte blindée, possibilité de climatisation...) Parking sous-sol.

Livraison 2ème semestre 2025. Frais de notaire réduits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 541 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C





