

250 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 4257 Gignac-la-Nerthe

À vendre : Superbe appartement T3 entièrement rénové à Laure, Gignac-la-Nerthe L'immobilière bleue vous propose cet appartement de 76 m<sup>2</sup> (loi Carrez), récemment rénové avec gout. Niché au 1er et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Caractéristiques principales : • Grande entrée avec climatisation réversible. • Cuisine ouverte sur séjour et entièrement équipée. • Deux grandes chambres. • Salle d'eau contemporaine, dotée d'une grande douche italienne, sèche-serviette et meuble double vasque. Prestations : • Parquet en chêne massif pour un charme authentique et chaleureux. • Belle hauteur sous plafond avec de grandes fenêtres dans chaque pièce, apportant luminosité et espace. • Proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, arrêt de bus, etc. À découvrir sans tarder ! Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 450 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

